

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13
Oficina 708
Bogotá, Colombia
Teléfono 57 (1) 3904259
Fax: 57 (1) 3906405
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 21 de mayo de 2026

Doctora
LEYLA THIAB HAMDAN
Directora de Acceso de Mercado de valores
Superintendencia Financiera de Colombia
Calle 7 No. 4 - 49
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings S&P Global S. A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Tras la implementación de la modificación de nuestra metodología para calificar la eficacia en la gestión de portafolios y los títulos de participación inmobiliaria en escala nacional en Colombia, y una vez cumplidos los procedimientos para la **revisión extraordinaria** de las calificaciones del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias S.A. y el Programa de Títulos Participativos Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias, efectuado por los miembros del Comité Técnico de BRC Ratings – S&P Global S.A. SCV, en reunión del día 21 de mayo de 2026, la cual consta en el acta No. 2969, le informamos las siguientes decisiones:

Nombre del calificado	Calificación vigente	Calificación anterior
Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias S.A.	G aaa/Estable	G aaa
Programa de Títulos Participativos Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias	i AAA/Estable	i AAA

Ante cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros.

Cordial saludo,



MARÍA SOLEDAD MOSQUERA RAMÍREZ
Sector Lead



MARÍA CAROLINA BARÓN
Analytical Manager